

**ДОГОВОР
ПОСТАВКИ ТОВАРА №**

г. Орел

«__» _____ 201 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВЫЙ ДОМ", именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Горбатенко Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Поставщик обязуется поставить строительные материалы, далее «Товар», в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется своевременно принять и оплатить этот Товар на условиях настоящего Договора.

1.2 Номенклатура, количество и сроки поставки Товара определяются потребностями Покупателя и возможностями Поставщика и согласуются Сторонами в заявках:

Бланк подтверждения заказа (Приложение №2 к настоящему договору)

2. СРОК И ПОРЯДОК ПОСТАВКИ

2.1. Наименование, ассортимент и количество поставляемых Товаров, а также других основных условий поставки осуществляется сторонами в соответствии со следующей процедурой:

Покупатель направляет Поставщику Бланк подтверждения заказа (Приложение №2 к настоящему договору), где указывается желаемое наименование, ассортимент, количество требуемого товара, способ его доставки, а также другая важная для поставки информация. Заявки направляются Поставщику лично, по электронной почте, факсу или любому другому способу, отражающему характеристики товара, его количество и доставку. Поставщик обязуется в течение 1-го часа произвести обработку заявки покупателя.

2.2. Отгрузка Товара осуществляется с учетом следующих условий:

2.2.1. При поставке на условиях «самовывоз», Покупатель обязуется произвести вывоз Товара в течение 10 (десяти) дней с момента готовности его к отгрузке, если иное не оговорено в Приложении №2 к настоящему договору.

2.2.2. При централизованной доставке Товара автотранспортом, нанятым Поставщиком по запросу Покупателя, Покупатель обеспечивает разгрузку и приемку Товара в течение двух часов с момента прибытия данного автотранспорта. Задержка разгрузки транспорта Поставщика сверх вышеуказанного времени оплачивается Покупателем из расчета 300 (триста) рублей за каждый полный или неполный час задержки.

2.2.3. Товар поставляется согласно упаковочным единицам завода-изготовителя.

2.2.4. Бой Товара в размере, определенном ГОСТом (5%) от общего количества Товаров считается допустимой нормой и замене не подлежит.

2.2.5. Если заказанная партия Товаров не вывезена со склада Поставщика и/или не принята Покупателем в течение согласованного срока, Поставщик вправе взыскивать с Покупателя плату за хранение не вывезенного Товара в сумме 10 рублей в сутки за 1 европаллет Товара или распоряжается данной партией в соответствии с собственным усмотрением.

2.2.6. Срок поставки импортного товара осуществляется до 60 рабочих дней, с момента поступления оплаты за товар. Срок поставки товара РФ до 30 рабочих дней, с момента поступления оплаты за товар.

2.2.7. Если на заводе изготовителе возможно хранение Товара и Покупатель оставляет товар на хранение, то в Приложении №2 к настоящему договору отдельно прописываются срок хранения или предельные даты доставки товара Покупателю.

2.3. Товар сопровождается следующими документами: накладная (ТОРГ-12).

2.4. Поставщик считается исполнившим свои обязательства по поставке очередной партии Товара с момента вручения (передачи) Товара Покупателю, либо его представителю (при поставке на условиях самовывоза), а при поставке на условиях централизованной доставки автомобильным транспортом – с момента сдачи Товара Покупателю (или его уполномоченному представителю) перевозчиком, нанятым Поставщиком.

2.5. Право собственности на Товар переходит от Поставщика к Покупателю при самовывозе в момент получения Товара на складе Поставщика, о чем делается соответствующая запись в накладной, а при доставке автомобильным транспортом в момент сдачи Товара Перевозчиком, нанятым Поставщиком, Покупателю.

2.6. Если поставка осуществляется транспортом Поставщика и выгружается на склад Поставщика, то стоимость доставки до объекта Покупателя с учетом перегрузки на складе Поставщика согласовывается сторонами дополнительно.

2.7. Переход риска случайной гибели или порчи Товара от Поставщика на Покупателя происходит в момент перехода права собственности от Поставщика к Покупателю. С момента перехода риска случайной гибели, все расходы и убытки, связанные с уничтожением и порчей Товара по причинам, не зависящим ни от Поставщика, ни от Покупателя несет Покупатель.

2.8. За все действия (бездействие) третьих лиц, привлеченных Покупателем, Покупатель отвечает перед Поставщиком как за свои собственные действия (бездействие).

2.9. Бланк подтверждения заказа (Приложение №2 к настоящему договору) с момента его подписания Покупателем является безотзывным и влечет безусловную обязанность Покупателя:

- принять и оплатить заказанный товар при условии с отсрочкой платежа и подписать соответствующие документы по приемки товара.

- принять заказанный Товар при условии работы с предоплатой и подписать соответствующие документы по приемки товара.

2.10. В случае отказа Покупателем от выборки заказанного Товара в согласованной сторонами срок, дает Продавцу право отказаться в одностороннем порядке от исполнения соответствующего Заказа Покупателя. Стоимость убытков, неустойки и оплаты ответственного хранения на складе Продавца или завода изготовителя, также стоимость авто услуг, погрузочно-разгрузочных работ или других связанных с заказом затрат Поставщик имеет право вычесть с предоплаты Покупателя.

2.11. Если просрочка Покупателя по выборке Товара со склада Поставщика составляет более 14 (четырнадцать) дней, Продавец имеет право продать Товар другому лицу.

3. ПРИЕМКА ТОВАРА.

3.1. Приемка Товара осуществляется Покупателем (или любым уполномоченным от него лицом) при получении Товара от Поставщика или Перевозчика, нанятого Поставщиком. При приемке товара Покупатель (или уполномоченное от него лицо) производит полный осмотр и пересчет Товара, проверяет ассортимент поставленного Товара. Приемка Товаров подтверждается проставлением печати (при её наличии) Покупателя (или уполномоченного от него лица) и подписей с расшифровкой фамилий представителей обеих Сторон на накладной (ТОРГ-12).

3.1. Покупатель имеет право уполномочить произвести приемку Товара следующим лицам:

3.2. Разгрузка Товара должна производиться мягкими чалками и не более одного поддона за раз.

3.3. Покупатель обязан обеспечить подъезд автотранспорта на объект с учетом погодных условий и состояния дорог без нарушения правил дорожного движения, а в случае следования по трассам или объектам с пропускным режимом, Покупатель должен обеспечить Поставщика пропусками, а при необходимости – сопровождать в обе стороны.

3.4. В случае невозможности подъезда к объекту автотранспорта или отсутствие на объекте Покупателя или лица, уполномоченного Покупателем, на приемку товара машина с товаром следует на склад поставщика, где товар хранится на платной основе (50 руб./мес за м³) до момента, когда его заберет Покупатель, при этом дополнительно стоимость автотранспорта и погрузочно-разгрузочные работы оплачивает Покупатель.

3.5. При изменении пункта выгрузки, указанного в Бланке подтверждения заказа (Приложение №2 к настоящему договору), Покупатель за свой счет осуществляет дальнейшую транспортировку или по согласованию с поставщиком может поменять пункт выгрузки не позднее, чем за одни сутки до начала поставки товара с возможным пересмотром цены доставки.

3.6. При обнаружении недостачи, порчи товара, нарушения упаковки и т.д. (т.е. видимых дефектов Товара) Покупатель незамедлительно уведомляет Поставщика о выявленных несоответствиях Товара по количеству и качеству, делает соответствующие отметки о выявленных недостатках Товара в накладной и составляет Акт по унифицированной форме № ТОРГ-2.

3.8. Претензии Покупателя по недостаткам поставленного товара принимаются Поставщиком в следующие сроки:

3.8.1. по ассортименту, количеству, упаковке и иным дефектам Товара, которые можно выявить при визуальном осмотре Товара – в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения Товара Покупателем от Поставщика или Перевозчика;

3.8.2. по качеству (скрытые дефекты Товара, которые невозможно выявить при визуальном осмотре Товара) – в течение 2-х месяцев с даты получения товара Покупателем от Поставщика или Перевозчика. Покупатель оформляет претензию в письменном виде и прилагает к ней следующие документы: а) оригинал Акта о выявленных недостатках, составленного в порядке, установленном в настоящем Договоре; б) копия накладной с отметкой о выявленных недостатках Товара.

3.8.3. В случае возникновения претензии со стороны Покупателя после 2-х месяцев с момента получения товара покупателем замена продукции осуществляется только после предоставления Покупателем актов экспертиз из уполномоченной ГОСТ Р испытательной лаборатории Р.Ф.

3.9. Претензии по скрытым дефектам Товара предъявляются Покупателем при условии соблюдения Покупателем условий хранения Товара, рекомендованных производителем (Приложение №1 к настоящему договору). Поставщик вправе не принимать претензии Покупателя, связанные с порчей Товара, произошедшей в результате несоблюдения Покупателем (его представителем) условий хранения Товара.

3.10. При наличии разногласий между Сторонами по поводу причин возникновения недостатков Товара, Стороны передают Товар для проведения независимой экспертизы. Расходы на проведение экспертизы оплачиваются Стороной, которая потребовала проведение экспертизы. Сторона, виновная в порче Товара возмещает Стороне потребовавшей проведения экспертизы расходы на ее проведение.

3.11. В случае нарушения Покупателем порядка приемки Товара, а также порядка и сроков предъявления претензий Поставщику, указанных в настоящем Договоре Поставщик имеет право отказать в признании претензий, заявленных Покупателем.

3.12. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются Инструкциями Госарбитража СССР №№ П-6, П-7 (с изменениями и дополнениями).

4. КАЧЕСТВО ТОВАРА

4.1. Поставляемый Товар должен иметь маркировку и по своему качеству должен соответствовать ГОСТам, ТУ или европейским нормам, определяющим качество Товара, удостоверяться сертификатом соответствия, который направляется одновременно с Товаром по требованию Покупателя без дополнительной оплаты.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Покупатель перечисляет на основании счета или заявки в течение 3 (трех) банковских дней Поставщику денежные средства в размере 100% от стоимости Товара, указанного в счете.

5.2. Расчеты за поставленный Товар производятся путем перечисления Покупателем безналичных денежных средств на расчетный счет Поставщика или путем внесения наличных денежных средств в кассу Поставщика. Другие формы расчетов устанавливаются по соглашению сторон.

5.3. Обязательство Покупателя по оплате Товара считается исполненным после зачисления денежных средств на счет Поставщика или внесения в кассу Поставщика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За задержку оплаты Покупатель платит пени в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

6.2. В случае поставки Товара ненадлежащего качества, Поставщик обязан в течении 16 рабочих дней с момента рассмотрения претензии заводом производителем, обменять товар на более качественный или произвести уценку товара по соглашению сторон.

6.3. В случае задержки поставки товара, Поставщик платит пени в размере 0,1% от суммы непоставленного товара за каждый день просрочки.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до более поздней из двух дат: до момента получения Товара Покупателем или до момента оплаты товара Покупателем.

7.2. Копии данного Договора, а также любые иные документы, относящиеся к данному Договору, полученные по факсимильной связи или по электронной почте с печатями (при её наличии) и подписями уполномоченных лиц являются законным доказательством заключения сделки. Не получение оригиналов документов не влияет на юридическую силу документов.

7.3. Настоящий договор составлен в 2(Двух) экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу –по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Поставщик оставляет за собой право производить фото и видеосъемку объектов Покупателя, изготовленных из товаров Поставщика.

8. ФОРС-МАЖОР.

8.1. Ни одна из сторон не будет ответственна за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если это неисполнение явилось результатом воздействия обстоятельств непреодолимой силы, как то: срыв производства продукции, пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, аварии на транспорте и иных воздействий внешнего характера, возникших после заключения настоящего договора.

8.2. Если какое-либо из этих обстоятельств непосредственно повлияли на выполнение обязательств в оговорённые договором сроки, то этот период времени будет увеличен соответственно на период, в течении которого продолжались эти обстоятельства.

8.3. Сторона, для которой выполнение обязательств оказалось невозможным, должна уведомить другую в письменной форме о начале, ожидаемой продолжительности и прекращении названных обстоятельств немедленно, но не позднее пяти дней с момента их возникновения. Факты, содержащиеся в таком уведомлении, должны быть подтверждены. Невозможность оповещения или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое из вышеназванных обстоятельств в качестве причины, освобождающей от ответственности за неисполнение обязательств.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

9.1. Споры между сторонами рассматриваются в ходе переговоров. В случае не достижения согласия, споры передаются на рассмотрение в соответствующий суд г. Орла и Орловской области.

| 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН | |
|--|--------------------|
| ПОСТАВЩИК: ООО «ПЕРВЫЙ ДОМ» | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Адрес: 302 009, г. Орел, ул. Раздольная, 1Ж ИНН 5753062485 КПП 575301001 ОГРН 1155749005268 Р/сч 40702810427510004414 в Филиале №3652 ВТБ 24 (ПАО) К/сч: 30101810100000000738 БИК: 042007738 | |
| Генеральный директор _____/Горбатенко А.А./ М.П. | _____/ / / |

**Правила хранения сухих строительных смесей
(Продукция)**

Погрузо-разгрузочные работы следует проводить аккуратно, чтобы не нарушить заводскую упаковку и не допустить высыпание и промокание сухой смеси (Продукции).

Сухие строительные смеси следует хранить в упакованном виде, на деревянных поддонах, избегая увлажнения и обеспечивая сохранность упаковки, в крытых сухих складских помещениях или под навесами с относительной влажностью воздуха не более 60%. Оптимальная температура хранения от +5 до +40 градусов по Цельсию.

Правила по разгрузке и хранению продукции

Правила по разгрузке кирпича:

Необходимо разгружать кирпич по одному поддону, для предотвращения сколов на лицевой поверхности. При этом для его зацепки использовать текстильные стропы длиной 3,0 м, чтобы исключить повреждение кирпича и поддона. В случае применения металлических строп необходимо защитить верхние ряды кирпича от повреждений специальными прокладками, которые могут равномерно распределить натяжение строп.

Разгрузку вилочным автопогрузчиком рекомендуется производить с обоих бортов.

Правила по хранению кирпича:

При продолжительном хранении кирпича на открытом воздухе рекомендуется устройство временного навеса.

После разгрузки необходимо произвести тщательный визуальный осмотр всех поддонов на предмет нарушения защитной упаковочной пленки и при необходимости заклеить скотчем все порезы, проколы и прочие механические нарушения в упаковочной пленке.

Площадка под складирование кирпича должна быть ровной, иметь твёрдое покрытие и уклон не более 5 %, очищенной от посторонних предметов, мусора, а зимой — от снега. Не допускается скопление воды под поддоном и нахождение непосредственно самого поддона в воде.

Во избежание парникового эффекта и проникновения влаги не допускается хранение поддонов с кирпичом на открытой земле.

По высоте поддоны с кирпичом разрешается складировать не более двух рядов.

Расстояние от крайних поддонов с кирпичом до других складированных материалов, сооружений, машин и механизмов должно быть не менее 1 м.

Для предотвращения повреждения кирпича соседними поддонами при складировании и кантовке между ними рекомендуется оставлять расстояние 100–150 мм.

Требования к площадке для складирования кирпича вручную такие же, как и для площадки под кирпич на поддонах.

При складировании кирпича вручную рекомендуется укладывать его на «постель». Это обеспечит наилучшую сохранность кирпича.

Высота штабеля с кирпичом при складировании вручную должна быть не более 1,5 м.

В целях уменьшения загрязнения кирпича рекомендуется закрывать его плёнкой или другими аналогичными материалами.